


Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация Пермского муниципального округа (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - Заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Урал»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Урал»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	614016, Пермский край, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140
2.6	Адрес электронной почты	
2.7	ОГРН	1056604000970
2.8	ИНН	6671163413
3	Сведения о представителе Заявителя:	
3.1	Фамилия	Луценко
	Имя	Светлана
	Отчество (при наличии)	Альфредовна
3.2	Адрес электронной почты	zemkom.perm@mail.ru
3.3	Телефон	8 919 700 23 76
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя	Доверенность от 12.02.2025 г. № 59 АА 5027234
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-8028, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Горный, ул. Изумрудная, 61 (кад. номер зем. участка 59:32:3480001:5692)» (в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации).	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): <u>3 мес.</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 02.07.2025 г. № 4300101267, заключенный с заявителем Карели Владимиром Сергеевичем сроком на 6 мес. (действие договора пролонгировано в силу абзаца 2 пункта 3 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации)	

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если Заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящего ходатайства) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд):	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	59:32:3480001:2900 – 109 кв.м.; 59:32:3480001:5700 – 195 кв.м.; Свободные земли в границах кадастрового квартала 59:32:3480001 – 2 кв.м.
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит Заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который Заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Схема расположения границ публичного сервитута М 1:700 на 1 л. 2) Схема сравнительных вариантов расположения линейного сооружения М 1:1500 на 1 л. 3) Обоснование необходимости установления публичного сервитута в 1 экз. на 2 л. 4) Счет на оплату ТП 4300101267 от 02.07.2025 г. на 2 л. в 1 экз. 5) Копия технических условий для присоединения к эл. сетям от 02.07.2025 г. на 4 л. в 1 экз. 6) Копия доверенности на 3 л. в 1 экз. 7) Копия паспорта на 2 л. в 1 экз. 8) XML-схема границ установления публичного сервитута.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	Луценко С.А. _____ (инициалы, фамилия)
	« <u>31</u> » <u>10</u> 2025 г.	

Обоснование публичного сервитута

Публичный сервитут устанавливается на земельные участки 59:32:3480001:2900, 59:32:3480001:5700 для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям заявителя Карели Владимира Сергеевича, адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, п. Горный, ул. Изумрудная, з/у 61, кадастровый номер участка: 59:32:3480001:5692, сроком на 49 лет (договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 02.07.2025 № 4300101267, заключенный с заявителем Карели Владимиром Сергеевичем, технические условия для присоединения к электрическим сетям № 43-ТУ-45763 от 02.07.2025 г.).

В соответствии с изменениями законодательства (постановление Правительства РФ от 10.03.2020 № 262) с 01.07.2020 заключение договора в письменной форме для получения услуги по технологическому присоединению к электрическим сетям не требуется.

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям осуществляется на условиях типовой формы договора, размещенной на официальном сайте ПАО «Россети Урал» - mrsk-ural.ru/client/tp/docs/.

С даты оплаты счета (приложение 3) договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным, сетевая организация приступит к выполнению мероприятий в соответствии с техническими условиями (приложение 4).

Для подключения потребителя необходимо выполнить: «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-8028, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Горный, ул. Изумрудная, 61 (кад. номер зем. участка 59:32:3480001:5692)».

Ближайший источник электроснабжения ПАО «Россети Урал»: ПС 110 кВ Кочкино.

Выполнение работ по строительству объекта в обход земельных участков невозможно по причине отсутствия на прилегающей территории альтернативного источника электроснабжения и ПАО «Россети Урал» не сможет обеспечить электроснабжение для потребителя.

Согласно п. 3 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816, подготовка проекта планировки территории для строительства электрических сетей не требуется.

До начала проектирования были рассмотрены 2 варианта прохождения трассы (Приложение2):

Вариант 1:

плюсы: длина трассы меньше, чем в варианте 2.

минусы: пересекает 2 землепользования.

Вариант 2:

плюсы: -

минусы: трасса длиннее, чем в варианте 1 в два и более раза, пересекает 1 землепользование.

Согласно схеме изображения сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения (Приложение 2) и на основании того, что Вариант 1 имеет меньшую протяженность трассы, было решено строительство согласно Варианта 1. Площадь отводимого земельного участка под строительство ВЛ 0,4 кВ составит 306 кв.м.

Выбор трассы выполняется в соответствии с требованиями действующих государственных и ведомственных стандартов, нормативных и методических документов и учитывает:

- расположение начальной и конечной точек трассы проектируемой ВЛ;

- условия строительства и эксплуатации;

- отсутствием или минимальным пересечением, сближением и параллельным следованием с существующими линейными объектами;

- минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде (рубка зеленых насаждений, нарушение ландшафтного облика территории) и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации;

- инженерно-геодезические изыскания, применяемые методы производства строительно-монтажных работ;

- минимальным количеством пересечений или отсутствием пересечений с существующими, строящимися и проектируемыми объектами капитального строительства.

На основании вышеизложенного, трасса является самой целесообразной для установки публичного сервитута.

Согласно п. 4 ст. 39.39 Земельного кодекса РФ установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Дополнительно сообщаем, согласно п.6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута, в том числе в целях размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, являющегося объектом федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в случае, если для размещения такого инженерного сооружения разработке документации по планировке территории не требуется, определяются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

В соответствии с правилами установленными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, охранный зона воздушной линии электропередачи напряжением до 1 кВ, устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метров.